

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 283

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 3.3.1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 160/Δ')

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 218/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 231/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

α. Τροποποιείται το από 3.3.1980 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του επί της οδού Πανεπιστημίου 40 κτηρίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού» (ΦΕΚ 160/Δ) ως προς το διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγρ. 2 του άρθρου 2 του παραπάνω Διατάγματος για τη δημιουργία συνδετικού τμήματος μεταξύ του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Πανεπιστημίου 40 με το όμορο ακίνητο επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 6, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 22022/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

β. Επιτρέπεται στο ισόγειο, 1ο υπόγειο και 2ο υπόγειο του διατηρητέου ακινήτου επί της οδού Πανεπιστημίου αριθ. 40, η κάλυψη του τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Α χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης, συνυπολογιζομένων των κατασκευών του δώματος, όπως το τμήμα αυτό φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

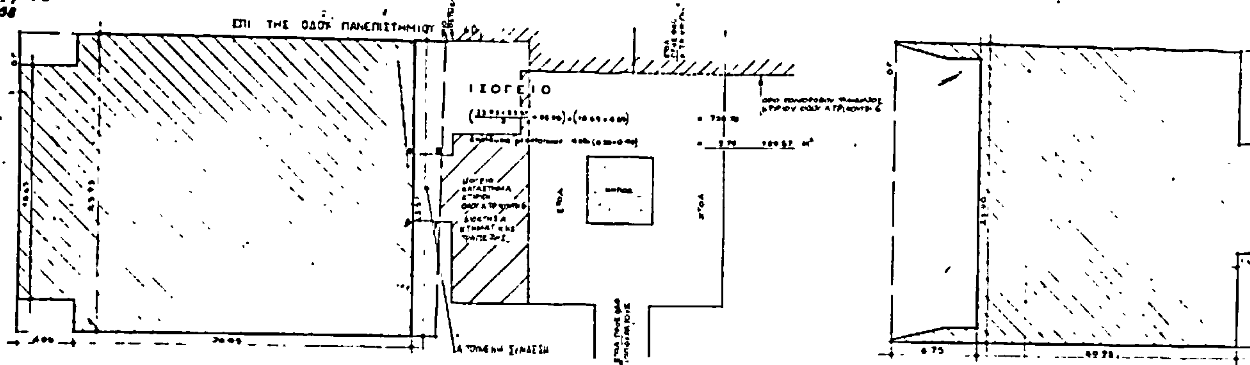
Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

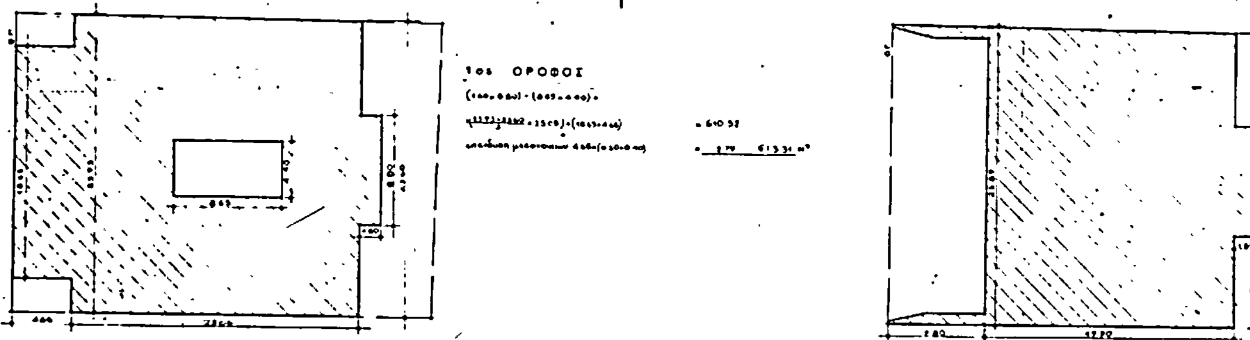
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

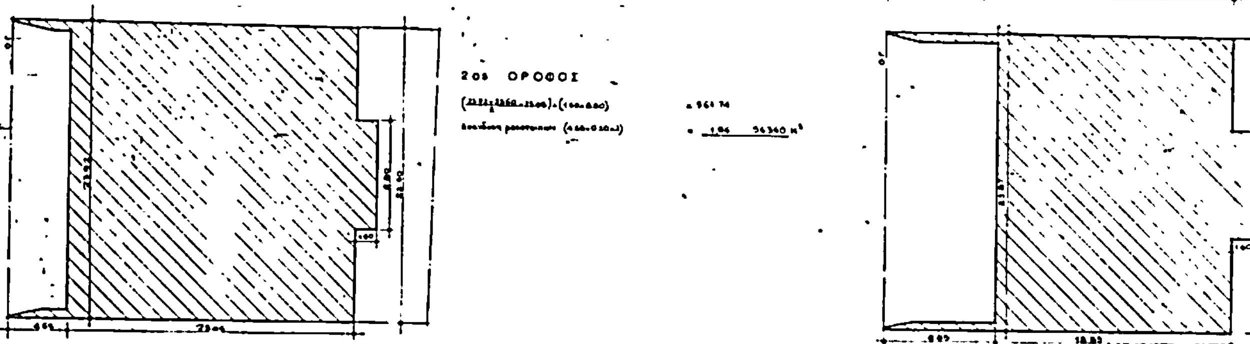
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

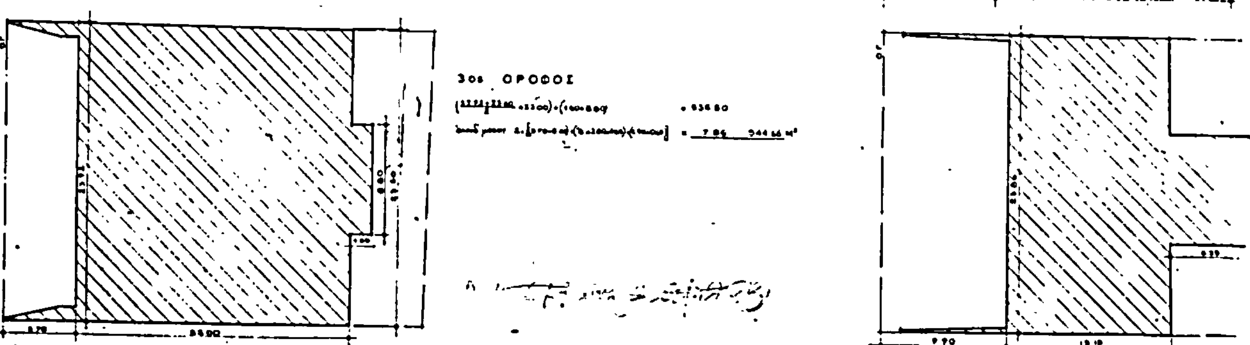
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Αθήνα
Κλίμαξ 1:200
Περιοχή 71
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΛΙΜΑΞ


1ος ΟΡΟΦΟΣ


2ος ΟΡΟΦΟΣ


3ος ΟΡΟΦΟΣ

ΟΡΟΦΟΣ

5ος ΟΡΟΦΟΣ

6ος ΟΡΟΦΟΣ

7ος ΟΡΟΦΟΣ

ΤΟΜΗ ΑΑ

(2)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων (Λάρισας) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17η Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Το υπ' αριθ. 36325/3353/13.7.1981 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών προς τον Δήμο και ότι η προθεσμία που έχει τεχθεί σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/1980 πέρασε άπρακτη.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1) 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

5. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 2).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

7. Την αριθ. 691/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 132/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων (Λάρισας) σε περιοχή Βορείως της οδού Καποδιστρίου με τη δημιουργία: α) των αριθ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση μέσα σ' αυτά Εργατικών Κατοικιών και αίθουσας συγκεντρώσεως και β) κοινοχρήστων χώρων και χώρου παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 13107/1983 πράξη του και που συνεπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Εργατικών Κατοικιών και της Αίθουσας συγκεντρώσεως των ανεγειρομένων μέσα στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα ορίζονται ως ακολούθως:

1. Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δομήσεως του συνόλου των οικοδομικών τετραγώνων εξήντα εκατοστά (0,60).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κατοικιών δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα και της αίθουσας συγκεντρώσεως ένας (1) με μέγιστο ύψος πέντε (5) μέτρα. Στα παραπάνω ύψη συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης από κεραμίδια που ή κατασκευή της είναι υποχρεωτική.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

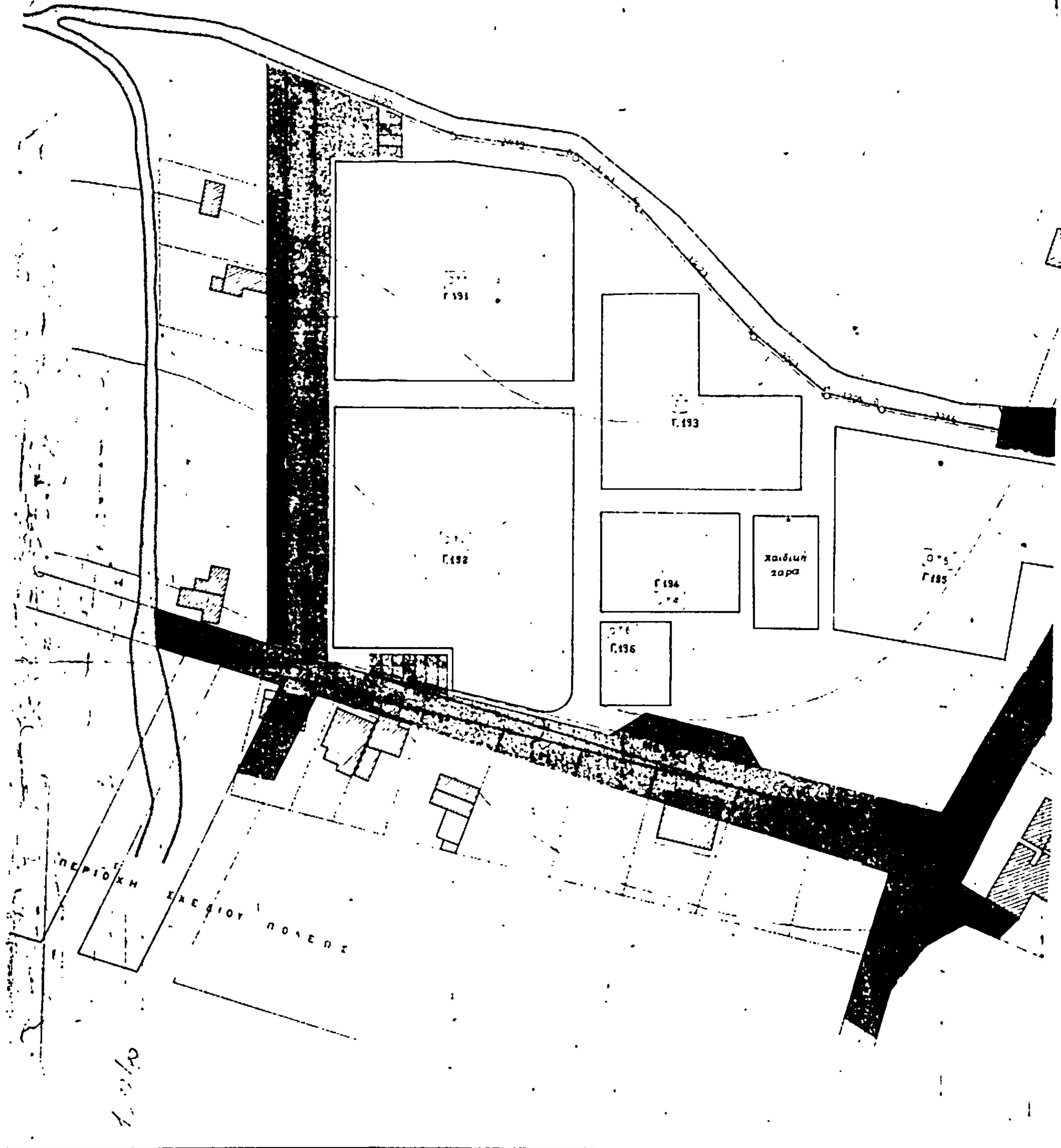
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

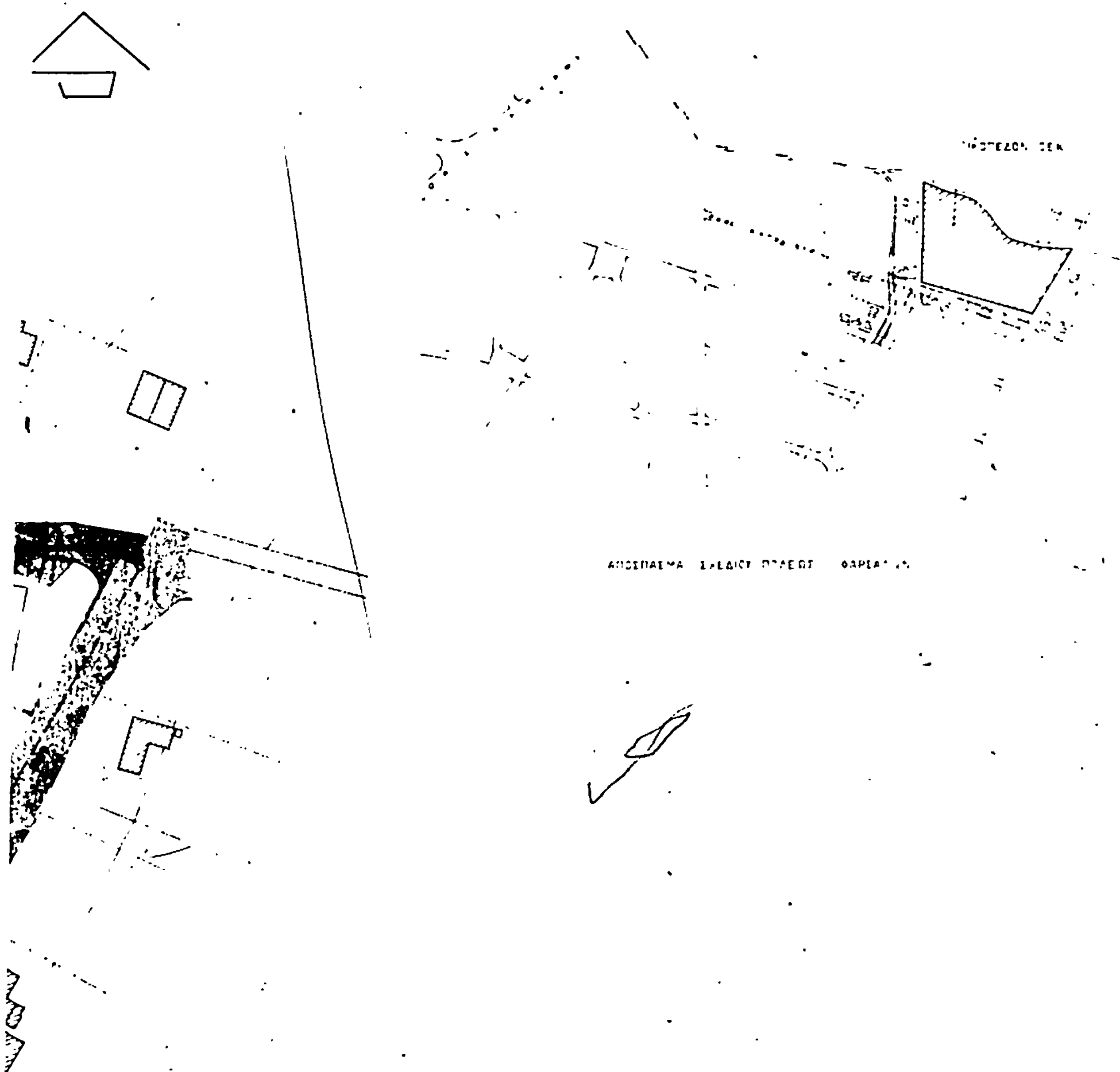
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΦΑΡΣΑΛΑ

κλ 1:500





Γ 13107/85 Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων (Λαρίσας) για την ανέγερση Εργατικών κατοικιών και καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών –

[illegible] 1985

[illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Έκταση οικοπέδου	[illegible] 506 μ
[illegible] ΟΤ	[illegible] 311,25 μ²
Καλυπτόμενη επιφάνεια	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
Netto	[illegible]
[illegible]	0,6[illegible]
[illegible]	0,41

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

μελέτη	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΡΣΑΛΑ Ι	11371
τίτλος σχεδίου	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικο	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 30314/1113 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Σχολείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 29 και β) την παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1080 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β) ειδικότερα το άρθρο 10.

4. Την υπ, αριθ. 13905/721/20.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής αποφάσης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΤΕΚ 825/Β).

5. Την υπ' αριθ. 6/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό του υπό τα στοιχεία ε, ζ, η, θ, ι και ε τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Θράκης, Κολοκοτρώνη, Σολωμού και Ακριτών σαν χώρου Δημοτικού σχολείου και Γυμνασίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 30314/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

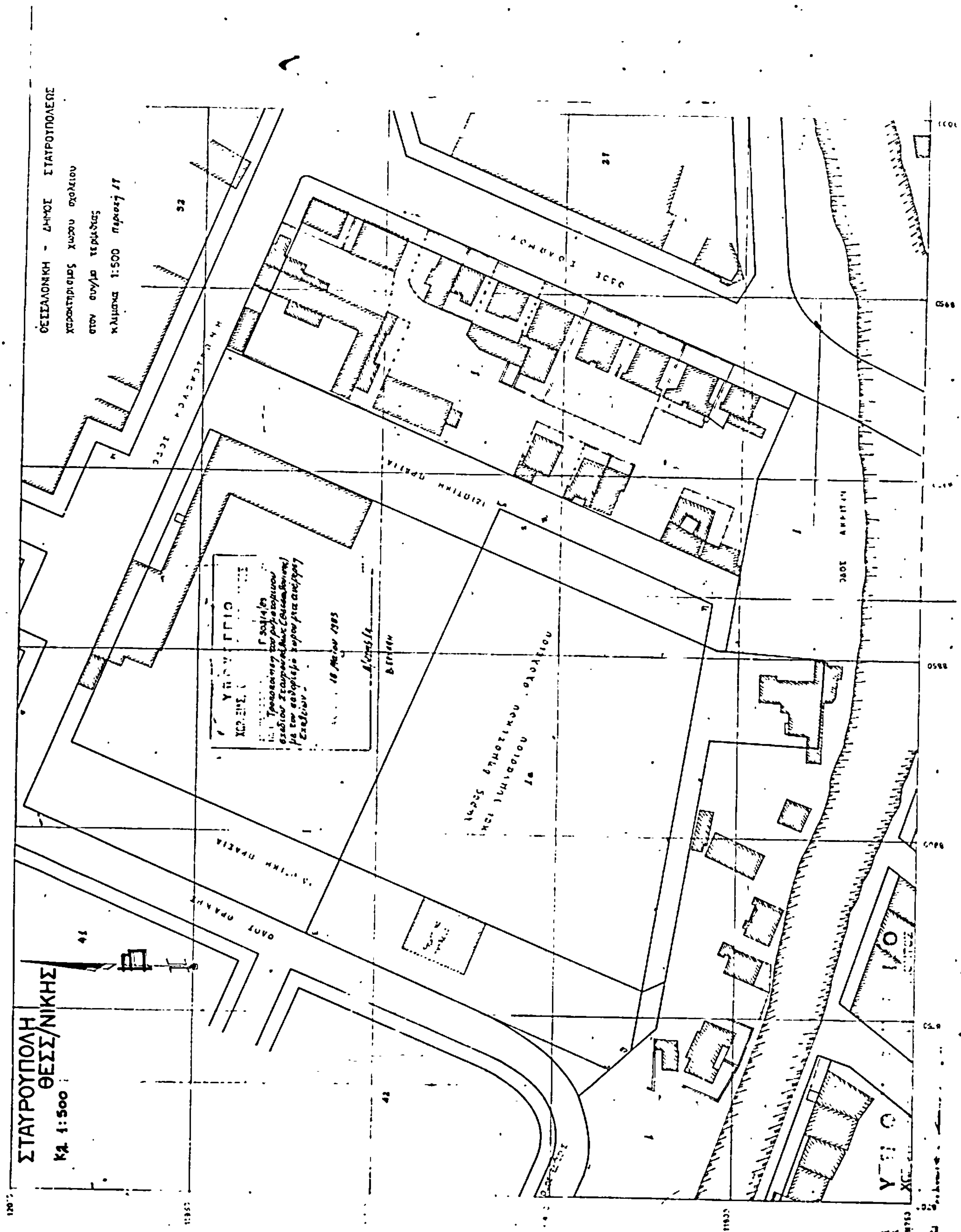
2. Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
Κλ. 1:500